

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, respectiv de sediu local al unui partid politic

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 2282 din 30.01.2012, prin care, Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara solicită închirierea unui spațiu pentru sediul local al partidului;

Având în vedere prevederile art. 21 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora și închirierea acestor spații urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor din data de 18.03.2013, prin care, se repartizează în regim de închiriere, spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, în suprafață utilă totală de 70,12 mp., către Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara, cu destinația de sediu local al partidului;

Având în vedere că imobilul, în care este situat spațiul, din Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și că prin închirierea acestui spațiu se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Prin urmare, vă prezint următorul Proiect de hotărâre.



PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA _____

privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, respectiv de sediu local al unui partid politic

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6219/19.03.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 2282/30.01.2012, prin care, Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara solicită închirierea unui spațiu pentru sediul local al partidului;

Având în vedere prevederile art. 21 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora și închirierea acestor spații urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor din data de 18.03.2013, prin care, se repartizează în regim de închiriere, spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, în suprafață utilă totală de 70,12 mp., către Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara, cu destinația de sediu local al partidului;

Având în vedere că imobilul, în care este situat spațiul, din Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și că prin închirierea acestui spațiu se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6217/19.03.2013, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a spațiului menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c” , (5) lit. „a” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea directă a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, în suprafață utilă totală de 70,12 mp., conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre, către Partidul

Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara, cu destinația de sediul local al partidului.

(2) Chiria va fi de 1,50 lei/mp./lună, stabilită în baza pct. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 117/29.11.2012 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

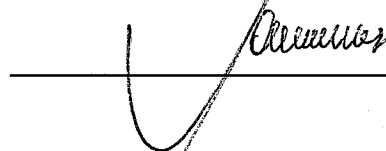
(3) Durata închirierii va fi de 4 (patru) ani, începând cu data de 01.04.2013, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Arhitectul Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art.3. Prin grija d-rei Fleșariu Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca


PRIMAR
ing. Dăneșan Ioan Dorin



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, respectiv de sediu local al unui partid politic

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 2282/30.01.2012, Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara solicită închirierea unui spațiu pentru sediul local al partidului.

Potrivit prevederilor art. 21 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora, iar închirierea acestor spații urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Prin procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor din data de 18.03.2013, se repartizează în regim de închiriere, spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, în suprafață utilă totală de 70,12 mp., către Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara, cu destinația de sediu local al partidului.

Menționăm că spațiul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, în suprafață utilă totală de 70,12 mp., este compus din 3 încăperi folosite în exclusivitate, în suprafață utilă de 43,96 mp., 13,18 mp., respectiv 5,63 mp. și în folosință comună cota de 7,35 mp. dintr-o încăpere, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Precizăm că imobilul, în care este situat spațiul, din Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și că prin închirierea acestui spațiu se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele expuse mai sus, precum și de prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

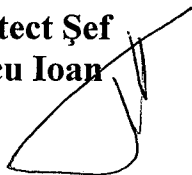
- închirierea directă a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, în suprafață utilă totală de 70,12 mp., conform planului de situație anexa la prezenta hotărâre, către Partidul Poporului - Dan Diaconescu - Filiala Sighișoara, cu destinația de sediu local al partidului.

- chiria să fie de 1,50 lei/mp./lună, stabilită în baza pct. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 117/29.11.2012 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

- durata închirierii să fie de 4 (patru) ani, începând cu data de 01.04.2013, cu posibilități de prelungire.

Având în vedere cele menționate mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

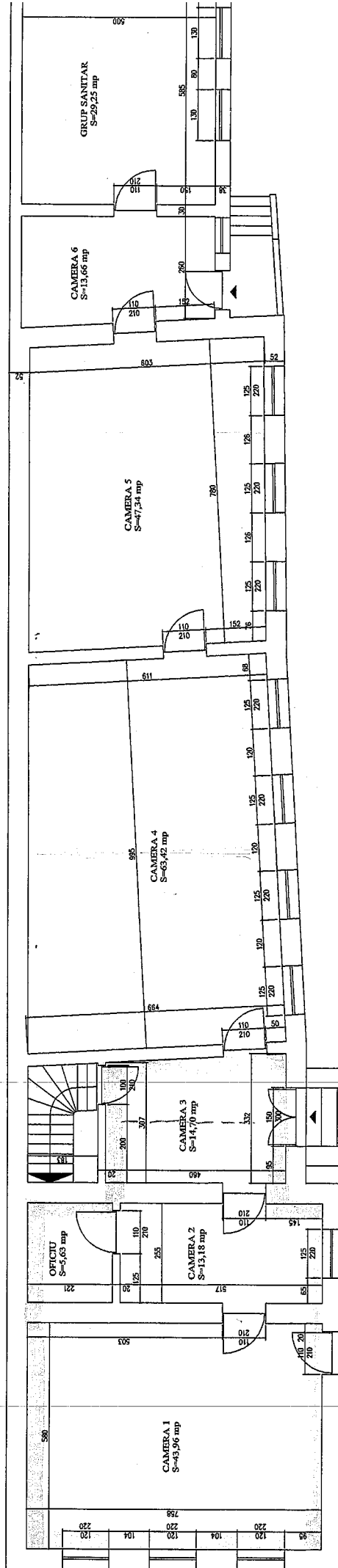


Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru



40,25
121,96

CENTRUL BUGETAR SC. 1/100



S=77,47 mp din care 70,12 mp PP.O.D. *[Signature]* S=153,67 mp

PROCES VERBAL

Început ora 18.03.2013.

Au fost prezenti d-nul primar Lăveșanu
Ionuț Sorin și d-nii consilieri Yoll' Ema
și Șeracu Nicolae.

A lipsit d-nul consilier Terent Ciberu
fiind plecat din localitate.

① Este disponibil apartamentul din str.
M. Neagu nr. 3 op. 8

Se reportizează familiei KUTTECH U. A.
care are depunere cerere nr. 3928/18.03.2013
familie compusă din 3 persoane care
vacanță din locuință de către fostul
proprietar. A intrat 78 puncte.

② Este disponibil apartamentul din str.
Panselutea nr. 19 op. 13.

Se reportizează familiei Răduț
care are depunere cerere nr. 19396/18.03.2013

Familia este compusă din trei persoane
și a intrat 71 de puncte.

3 Se reportizează particulă nr. 11-30 op. 13
din str. M. Răduț nr. 10, apartament
compus din doi de dorm., doi de baie
și hol comun de 7,35 mp și o terasă
de 100 portid și două bănci.

4. Se probează preluarea contractului de
cultură pentru 1 an, în condiții
normale, în vederea stabilirii
de condiții și op. de lucru în
Forțele nr. 17.

MEMBRE COMISIEI

Șef de birou

Șef de birou

Ușor

Secretar

Șef de birou

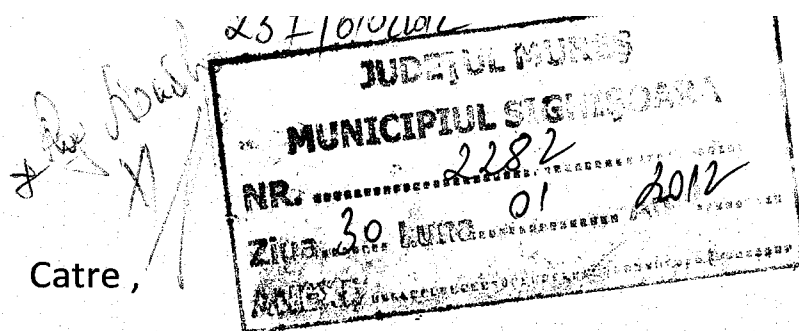
Ușor

Șef de birou

Șef de birou

Șef de birou

Ușor



Catre ,

Primaria Municipiului Sighisoara

In vederea domnului Primar Ioan Dorin Danesan

Subsemnatul IOSIF MARIN , in calitate de Presedinte al
Partidului Poporului - Dan Diaconescu Filiala Sighisoara , prin prezenta
va **solicitam repartizarea unui spatiu in municipiul Sighisoara, in
vederea amplasarii sediului Partidului Poporului - Dan Diaconescu ,
filiala Sighisoara .**

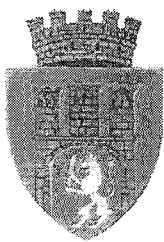
Solicitam aceasta pentru a ne desfasura activitatea politica in
bune conditii datorita numeroaselor cereri din partea populatiei
interesate de informare si documentare despre Partidul Poporului -
Dan Diaconescu .

Va multumim anticipat pentru intelegere

Sighisoara

19.01.2012

Iosif Marin



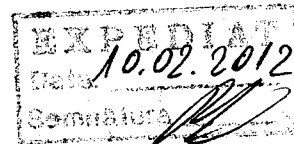
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

NR.2282/XI/I/1/07.02.2012



CĂTRE,

Partidul Poporului –Dan Diaconescu
Filiala Sighișoara
Str.Garoafelor nr.14 ap.5

Urmare a adresei dvs. înregistrată la instituția noastră sub nr. de mai sus, prin care solicitați închirierea unui spațiu cu destinația de birou, ca sediu al partidului, vă facem cunoscut următoarele:

Având în vedere numărul foarte mare de imobile din municipiul nostru care au fost restituite în baza Legii 10/2001 foștilor proprietari cât și trecerea în proprietate prin cumpărare, a imobilelor în baza Legii 112/1995 și a Legii 550/2002, a diminuat foarte mult numărul spațiilor cu altă destinație decât locuințe, care au rămas în proprietatea Statului.

Cererea rămâne în atenția noastră urmând ca în limita disponibilizării unui spațiu cu altă destinație decât locuințe să vă fie atribuit ca sediu de partid.

PRIMAR
DĂNEȘAN IOAN DORIN



SECRETAR
BÎRSAN CRISTINA MARIA

Întocmit:Gândilă M.- Ex. 2
Văzut:Dir. Exec. Mașca Petru

0754698858